



Waltl Gartengestaltung GmbH · Beim Himmelreich 33 a · 82140 Olching · Ortsteil Graßlfing

An den Auftraggeber:

Ihr Experte für Garten & Landschaft

Waltl Gartengestaltung GmbH
Beim Himmelreich 33a
82140 Olching
Ortsteil Graßlfing
Telefon 08131 / 78213
Telefax 08131 / 86551
www.waltl-garten.de
E-Mail: kontakt@waltl-garten.de



Olching, _____

Bauvorhaben: _____

Hinweise zum Anschluss der Außenanlage an den Fassadensockelputz

Sehr geehrte(r) Herr/Frau _____

wir führen die Außenanlagen an oben genannten Bauvorhaben aus. Mit unseren Arbeiten, die unmittelbaren Kontakt zum Gebäude haben, werden wir voraussichtlich am _____ beginnen können.

Wir fragen daher bei Ihnen an, inwieweit die erforderlichen Vorleistungen ausgeführt wurden, um mit der Außenanlage an das Gebäude regelkonform anzuschließen, damit Feuchtigkeitsprobleme am Fassadensockelputz bzw. Gebäude von vorneherein vermieden werden. Um die Landschaftsbauarbeiten ausführen zu können, müssen folgende Bedingungen erfüllt sein:

- Bauwerksabdichtung nach DIN 18533, alternativ WU-Betonkonstruktion vorhanden,
- Schutzschicht (z. B. aus Beton, aus Estrich, aus Mauerwerk, aus Schaumkunststoffplatten/Schaumglasplatten etc.) oder Schutzlage (z. B. Bautenschutzmatte, Noppenbahn mit integrierter Gleit-, Schutz- und Lastverteilungsschicht, etc.) auf der Bauwerksabdichtung gemäß DIN 18533 Pkt. 13 eingebaut,
- geeigneter (wasserabweisender) Sockelputz PII, CS III vorhanden,
- Abdichtung des Putzes bzw. der verputzten Außenwärmedämmung vorhanden,
- Schutzschicht zwischen Putzabdichtung und Gelände vorhanden
- Entkoppelung der Schutzschichten von Bauwerksabdichtung mittels Trennlage gemäß DIN 18533 Pkt 4.5.2.2 ist gewährleistet.

Wir weisen darauf hin, dass bei Fehlen einer der vorgenannten Bedingungen Schäden durch Feuchtigkeit am Sockelputz oder ggf. am Gebäude nicht ausgeschlossen werden können.

Um Bauverzögerungen zu vermeiden teilen Sie uns bitte umgehend mit, ob die o. g. Punkte gewährleistet sind. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auch auf die Richtlinie Fassaden- sockelputz/Außenanlage, die die korrekte Art der Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik beschreibt.

Mit freundlichen Grüßen

WALTl

Gartengestaltung GmbH
Beim Himmelreich 33 a
82140 Olching
Telefon 08131/78213
Fax 08131/86551

Seite 1 von 2

Antwort des Auftraggebers:

- Ja, Bauwerksabdichtung nach DIN 18533 ist vorhanden/alternativ WU-Betonkonstruktion ist vorhanden.
- Ja, Schutzschicht bzw. Schutzlage auf der Bauwerksabdichtung ist vorhanden.
- Ja, geeigneter (wasserabweisender) Sockelputz, z. B. P II, CS II, ist vorhanden.
- Ja, Putzabdichtung ist vorhanden.
- Ja, Schutzschicht zwischen Putzabdichtung und Gelände ist vorhanden.
- Ja, Entkoppelung der Schutzschicht gemäß DIN 18533 Pkt 4.5.2.2 ist gewährleistet
- Nein, die Voraussetzungen für den Anschluss ihrer Arbeiten an den Fassadensockelputz liegen leider noch nicht vor und müssen noch geschaffen werden. Wir werden Sie unmittelbar nach Abschluss der notwendigen Vorarbeiten informieren.

Ort, Datum

(Unterschrift Auftraggeber/Bauherr)